

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Aludden Strand

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-01-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Björling	Ordförande
Maria Dorais	Vice ordförande
Gunhild Gullström	Ledamot
Hedvig Ulrika Renlund	Ledamot
Håkan Sehlberg	Ledamot
Thomas Svenfors	Ledamot

Jan Kvillsäter	Suppleant
----------------	-----------

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars Björling, Gunhild Gullström, Jan Kvillsäter, Håkan Sehlberg och Thomas Svenfors.

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Johan Grahn
Lars Åstrand
Gunnar Lund

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Revisorshuset Uppsala
Föreningen
Föreningen

Valberedning

Kerstin Adolfsson Rydell
Inger Christensen
Christer Lokind

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aludden 1:81	2000	Sigtuna
Aludden 1:82	2000	Sigtuna

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärme med fjärrvärme som spetsenergi.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1985 och består av 10 flerbostadshus.

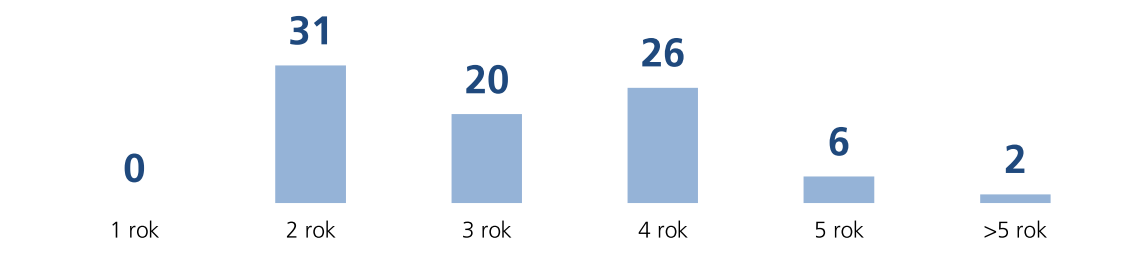
Fastigheternas värdeår är 1986.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 086 m², varav 6 441 m² utgör boyta och 645 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 85 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Gemensamhetsanläggningar

Kommentar

Kvartersgård med tvättstuga, samlingslokal, övernattningsrum, gym/bastu, panncentral, 44 st garage, 20 st p-platser med el.(varav 9 med laddboxar) 25 st p-platser utan el. 4 cykelförråd.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Laddboxar på uteparkering	2022 - 2023	Slutfört installation av 10 laddplatser.
Spolning av avloppsrör och stammar.	2022	
Bytt ut 2 uttjänta häckar i brandgatan.	2021 - 2022	Återstår att byta 2-3 häckar.
Bytt skadad väggpanel, fönster- och dörrfoder på 3 husgavlar.	2021 - 2022	Återstår renovering av 3 husgavlar.
OVK utförd	2020	Åtgärdat ej tillåtna installationer.
Förberett elsystem för laddning av el/hybridbil.	2020 - 2022	Ny elkabel mellan uc och elcentral i garage för ökad kapacitet. 2 laddboxar med dubbla uttag installerade. Framdragning av ny elkabel till parkering och garage och installation av wifi för avläsning av elförbrukning till laddstolpar görs våren 2022.
Markanläggning	2020 - 2021	Ny planteringsyta, ny gräsmatta, optimerat gårdarna för effektiv trädgårdsskötsel.
Anlagt vattenledning och installerat v-vattenberedare och utslagsvask i källsorteringen.	2020	
Genomfört radonmätning i samtliga lgh i markplan samt utvalda på övervåning.	2020	
Anlagt rännalar och lagt om markplattor för bättre dagvattenflöde.	2020 - 2023	Återstår 5 plattytor att renovera.
Installerat vattenutkastare vid två huslängor.	2020	
Slutfört utbyggnad av bergvärmeanläggning.	2019 - 2020	Borrat 7 nya energibrunnar 320 meter djupa, kompletterat med en värmepump, utökat utrustning med cirkulationspumpar, ny rördragning m.m.
Spolning av avloppsrör och stammar	2018	
Borttagning av mossor på takpannor	2017	Behandlat takpannor mot mossor och bytt trasiga takpannor.
Byte hängrännor och stuprör	2017 - 2019	
Bytt låssystem	2016	Nya lås till soprum, cykelförråd och fastighetsskötare
Uppgraderat bokningssystem för tvättstugor, samlingslokal, gym/bastu och gästrum	2016	
Bytt all skyltning	2015	
Bytt all ytterbelysning till LED-lampor och kompletterat med fler lyktstolpar	2014 - 2015	
Inrättat källsortering och markbehållare för matavfall och sorterat hushållsavfall	2013	
Renoverat samlingslokal, byggt övernattningsrum, bastu & gym samt bytt ventilationssystem i kvartershuset	2013 - 2018	Samlingslokal ommålad och nya möbler 2018.
Installerat bergvärme	2013	
Elstambyte		Ej aktuellt kommande 10 årsperiod
Rörstambyte		Ej aktuellt kommande 10 årsperiod

Omläggning av tak

Vindskivor utbytta och tak
åtgärdade 2010/2011. Trasiga
takpannor ersätts fortlöpande.
Byts fortlöpande efter behov.
Ej aktuellt kommande 4 årsperiod

Byte av takfläktar
Ommålning av fasad

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fortsatt renovering av väggpanel	2023	
Målning förrådsdörrar	2023	
Behandling av takpannor och mossborttagning	2023 - 2024	
Byten radiatorventiler	2023 - 2026	Görs fortlöpande efter behov.
Målning och byte golvmatta tvättstugor	2024 - 2025	Görs i samband med byte av tvättmaskiner.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Gruppavtal digital-TV, bredband och telefoni ingår i årsavgiften	Tele2
Internet uppkopplingstyp	Tele2 eller ADSL
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Jourttjänst VA & el	Bravida
Jourttjänst värmesystem	Alight/Rörfirman

Föreningens ekonomi

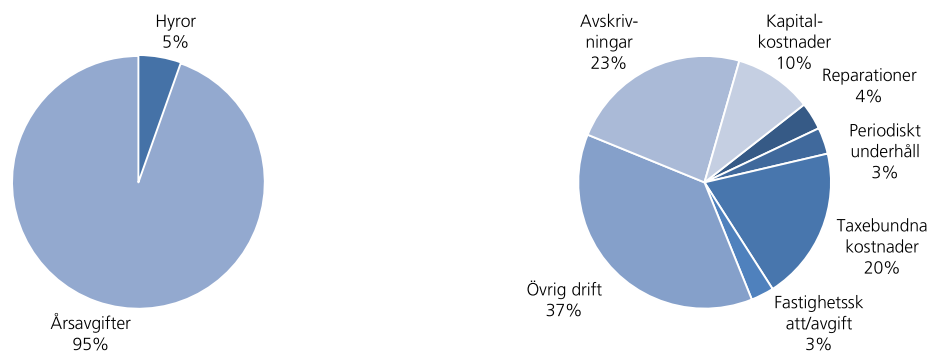
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-07-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-07-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 723 831	9 382 785
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 966 010	4 872 196
Finansiella intäkter	4 774	564
Minskning kortfristiga fordringar	2 301	2 550
Ökning av kortfristiga skulder	90 831	0
	5 063 916	4 875 309
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 220 443	3 363 651
Finansiella kostnader	502 665	498 136
Ökning av materiella anläggningstillgångar	661 131	116 393
Minskning av långfristiga skulder	1 387 890	329 900
Minskning av kortfristiga skulder	0	226 184
	5 772 130	4 534 264
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	9 015 617	9 723 831
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-708 214	341 045

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet med att installera laddboxar till el/hybridbilar har tagit betydligt längre tid än planerat då leveranser av utrustning varit kraftigt försenade. Vid årsstiftet var laddplatserna aktiverade men det återstår en del inställningar för avläsning av elförbrukning samt lastbalansering. Planeras vara klart till kvartal 2/2023.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 85 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 109
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 111

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	724	715	714	715
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 768	5 970	6 009	6 028
Elkostnad/m ² totalyta	10	10	35	58
Värmekostnad/m ² totalyta	69	59	60	40
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	29	31	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	71	70	74	76
Soliditet (%)	45	44	44	46
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-74	-158	17	238
Nettoomsättning (tkr)	4 941	4 867	4 846	4 876

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 441 m² bostäder och 645 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	24 244 383	0	0	24 244 383
Upplåtelseavgifter	10 382 492	0	0	10 382 492
Fond för yttre underhåll	2 238 637	534 496	-273 923	1 978 064
S:a bundet eget kapital	36 865 512	534 496	-273 923	36 604 939
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 650 492	-534 496	115 959	-3 231 955
Årets resultat	74 072	74 072	157 964	-157 964
S:a fritt eget kapital	-3 576 421	-460 424	273 923	-3 389 919
S:a eget kapital	33 289 091	74 072	0	33 215 020

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	74 072
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 115 997
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-534 496
summa balanserat resultat	-3 576 421

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	171 043
att i ny räkning överförs	-3 405 378

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 941 078	4 867 076
Övriga rörelseintäkter	Not 3	24 932	5 120
Summa rörelseintäkter		4 966 010	4 872 196
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 719 413	-2 831 207
Övriga externa kostnader	Not 5	-241 386	-261 654
Personalkostnader	Not 6	-259 644	-270 791
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 173 604	-1 168 937
Summa rörelsekostnader		-4 394 047	-4 532 588
RÖRELSERESULTAT		571 963	339 608
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 774	564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 665	-498 136
Summa finansiella poster		-497 892	-497 572
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		74 072	-157 964
ÅRETS RESULTAT		74 072	-157 964

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	64 308 629	64 762 620
Pågående byggnation	Not 9	0	141 937
Maskiner	Not 10	3 048	8 273
Inventarier	Not 11	88 680	0
Summa materiella anläggningstillgångar		64 400 357	64 912 830
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 400 357	64 912 830
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		641	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	6 445 142	6 156 297
Summa kortfristiga fordringar		6 445 783	6 156 297
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 573 153	3 573 153
Summa kassa och bank		2 573 153	3 573 153
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 018 936	9 729 451
SUMMA TILLGÅNGAR		73 419 293	74 642 280

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 626 875	34 626 875
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 238 637	1 978 064
Summa bundet eget kapital		36 865 512	36 604 939
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 650 492	-3 231 955
Årets resultat		74 072	-157 964
Summa fritt eget kapital		-3 576 421	-3 389 919
SUMMA EGET KAPITAL		33 289 091	33 215 020
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	27 851 013	28 151 013
Övriga långfristiga skulder		2 173 155	2 261 045
Summa långfristiga skulder		30 024 168	30 412 058
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	9 300 000	10 300 000
Leverantörsskulder		231 602	187 823
Skatteskulder		2 075	0
Övriga skulder		97 715	95 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	474 641	431 843
Summa kortfristiga skulder		10 106 033	11 015 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 419 293	74 642 280

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	Fullt avskriven	15 år
Garageport	15 år	15 år
Markanläggning	20 år	20 år
Soprum	20 år	20 år
Värmepump/Kylanläggningar	20 år	20 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar Gemensamlokal	20 år	20 år
Maskiner	5 år	5 år
Värmepump/Kylanläggningar	30 år	30 år
Laddstolpar	10 år	

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 660 790	4 603 249
Hyror parkering	51 735	38 055
Hyror garage	215 384	217 460
Elintäkter	0	508
Överlåtelse/pantsättning	8 694	0
Gästlägenhet	4 500	7 800
Öresutjämning	-24	3
	4 941 078	4 867 076

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	5 000
	Försäkringsersättning	24 375	0
	Övriga intäkter	557	120
		24 932	5 120
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	278 000	240 000
	Fastighetsskötsel beställning	15 688	45 379
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	252 151	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	84 039	355 196
	Snöröjning/sandning	103 000	68 625
	Städning entreprenad	22 750	20 471
	Myndighetstillsyn	0	4 200
	Gemensamma utrymmen	6 338	3 080
	Sophantering	7 219	5 688
	Gård	31 136	65 505
	Serviceavtal	34 408	48 757
	Förbrukningsmateriel	25 658	41 227
	Brandskydd	6 016	6 000
	Fordon	75	3 264
		866 478	907 392

Forts. Not 4

Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	8 720
Gemensamma utrymmen	9 064	6 775
Tvättstuga	17 530	25 260
Entré/trapphus	3 943	0
Lås	2 781	4 944
VVS	114 926	40 470
Ventilation	27 033	69 481
Elinstallationer	0	45 351
Fasad	0	15 500
Balkonger/altaner	0	2 468
Mark/gård/utemiljö	0	37 750
Garage/parkering	1 750	1 195
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 500
	177 027	260 414
Periodiskt underhåll		
Värmeanläggning	125 154	0
Fasad	0	273 923
Balkonger/altaner	45 889	0
	171 043	273 923
Taxebundna kostnader		
El	73 244	71 152
Värme	485 553	420 994
Vatten	212 178	206 267
Sophämtning/renhållning	204 173	177 622
	975 149	876 035
Övriga driftkostnader		
Försäkring	126 410	117 290
Kabel-TV	249 476	246 563
Bredband	1 605	3 454
	377 491	367 307
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	152 225	146 135
TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 719 413	2 831 207

Not 5

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Kreditupplysning	3 255	2 189
Tele- och datakommunikation	8 115	10 736
Juridiska åtgärder	2 578	8 594
Revisionsarvode extern revisor	23 750	19 375
Föreningskostnader	37 335	33 191
Fritids- och trivselkostnader	1 228	2 209
Förvaltningsarvode	125 793	123 072
Administration	14 379	14 130
Korttidsinventarier	6 238	35 234
Konsultarvode	11 455	5 774
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 260	7 150
	241 386	261 654

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	225 350	234 150
	Sociala kostnader	34 294	36 641
		259 644	270 791
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	528 202	528 202
	Förbättringar	603 108	603 108
	Markanläggning	32 402	32 402
	Maskiner	5 225	5 225
	Inventarier	4 667	0
		1 173 604	1 168 937
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	74 966 738	74 966 738
	Nyanskaffningar	709 721	0
	Utgående anskaffningsvärde	75 676 459	74 966 738
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 204 118	-9 040 406
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 173 604	-1 163 711
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 377 722	-10 204 118
	Planenligt restvärde vid årets slut	64 308 629	64 762 620
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 025 257	13 025 257
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	76 073 000	59 974 000
	Taxeringsvärde mark	33 238 000	28 238 000
		109 311 000	88 212 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	107 000 000	86 004 000
	Lokaler	2 311 000	2 208 000
		109 311 000	88 212 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Laddstationer	0	141 937
		0	141 937

Not 10	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 125	26 125
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 125	26 125
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-17 852	-12 627
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 225	-5 225
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-23 077	-17 852
	Redovisat restvärde vid årets slut	3 048	8 273

Not 11	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	486 007	486 007
	Nyanskaffningar	93 347	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	579 354	486 007
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-486 007	-486 007
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 667	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-490 674	-486 007
	Redovisat restvärde vid årets slut	88 680	0

Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	1 628	1 605
	Skattefordran	0	4 015
	Klientmedel hos SBC	5 387 736	5 100 154
	Fordringar	1 050	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 524
		6 445 142	6 156 297

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 978 064	1 573 939
	Reservering enligt stadgar	534 496	534 496
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-273 923	-130 371
	Vid årets slut	2 238 637	1 978 064

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	2,700 %	9 000 000	10 000 000	2023-02-01
Handelsbanken	1,250 %	9 016 279	9 116 279	2024-09-30
Handelsbanken	1,250 %	9 775 000	9 875 000	2025-09-30
Handelsbanken	1,100 %	9 359 734	9 459 734	2025-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		37 151 013	38 451 013	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 300 000	-10 300 000	
		27 851 013	28 151 013	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 651 013 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	42 994 000	42 994 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	39 825	23 000
	Avgifter och hyror	434 816	408 843
		474 641	431 843

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerat underhåll: målning förrådsdörrar, lagning defekt fasadpanel och mossborttagning och behandling av takpannor.

Registrera föreningen för moms för att kunna debitera elförbrukning från laddboxar.

Styrelsens underskrifter

Sigtuna den / 2023

Lars Björling
Ordförande

Maria Dorais
Vice ordförande

Gunhild Gullström
Ledamot

Hedvig Ulrika Renlund
Ledamot

Håkan Sehlberg
Ledamot

Thomas Svenfors
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Lars Åstrand
Intern revisor